

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

31 октября 2025 года

№ 2/33

**Об установлении налога
на имущество физических лиц
на территории Ивнянского
муниципального округа
Белгородской области**

В соответствии с частью 2 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **Совет депутатов Ивнянского муниципального округа решил:**

1. Установить и ввести в действие на территории Ивнянского муниципального округа Белгородской области налог на имущество физических лиц, с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности физическим лицам.

2. Налог на имущество физических лиц вводится в действие в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Ивнянского муниципального округа Белгородской области.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента, установлены в соответствии с пунктом 3 статьи 406 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4.1. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц на налоговый период 2025 года и последующие годы до окончания специальной военной операции:

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с ограничением доступа в результате обстрелов, атак беспилотных летательных аппаратов (далее-БПЛА) и иных террористических актов со стороны вооруженных формирований Украины, на период с даты установления ограничения доступа на территорию нахождения объекта до даты снятия такого ограничения

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов, атак БПЛА и иных террористических актов со стороны вооруженных формирований Украины, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, фактически неиспользуемых налогоплательщиком в связи с расположением на территории, находящейся в зоне систематических обстрелов, атак БПЛА, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, фактически неиспользуемых налогоплательщиком в связи с решениями оперативного штаба Белгородской области об ограничении деятельности объектов, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком.

Перечень населенных пунктов, доступ в к которым ограничен, а также перечень объектов налогообложения, в отношении которых применяется налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом, утверждается главой администрации Ивнянского муниципального округа Белгородской области и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2025 года - не позднее 1 февраля 2026 года.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

6. В отношении налоговых периодов по налогу, истекших до 01 января 2026 года, применяются положения решений поселкового и земских собраний, действующих до 01 января 2026 года.

7. Опубликовать решение в газете «Родина» и разместить на официальном web-сайте Ивнянского муниципального округа Белгородской области <https://ivnya-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Ивнянского муниципального округа по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Листопад В.А.).

**Председатель Совета депутатов
Ивнянского муниципального округа**

**Глава Ивнянского муниципального
округа Белгородской области**



Ю.М. Картамышев

И.А.Щепин